

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET NØSTET PANORAMA

Sted: Scandic Bergen City, Håkonsgaten 2-7, 5012 BERGEN

Dato: 26. MARS 2019

Møtet ble åpnet av: styreleder Hans Rudi Nilsen

Til stede fra styret: nestleder Joseph Vasquez

Thomas Sandland

Bente Elisabeth Bassøe Gjelsvik

Stine Spilde Monsen

Kristin Risa (vara)

Til stede fra BOB: Jens Petter Sognnes

1. Valg av møteleder

Forslag til møteleder: Kristin Risa

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av innkalling/dagsorden

Årsmøtet ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Jens Petter Sognnes

Vedtak: Godkjent

4. Valg av protokollunderskriver(e)

Forslag til protokollunderskriver(e): Karoline Monsen med møteleder

Vedtak: Godkjent

5. Antall fremmøtte (antall seksjoner representert)

Antall seksjonseiere til stede: 29

+ Antall fullmakter: 1

= Antall stemmeberettigede: 30

6. Behandling og godkjenning av årsregnskap

Forretningsfører fra BOB ved Jens Petter Sognnes tok en gjennomgang av regnskapet. Det ble åpnet for spørsmål og kommentarer til regnskapet som ble besvart fortløpende.

Vedtak: Årsregnskap godkjent enstemmig

7. Godkjenning av budsjett

Forretningsfører fra BOB ved Jens Petter Sognnes tok en kort gjennomgang av budsjettet for 2019. Det ble åpnet for spørsmål og kommentarer til budsjettet som ble besvart fortløpende.

Vedtak: Budsjett ble godkjent enstemmig

8. Endring av felleskostnader

Forslag til vedtak: årsmøte gir styret fullmakt til å kunne heve fellesutgiftene med 10% om nødvending.

Årsmøte diskuterte saken og det ble til slutt enighet om at forslag til vedtak endres til at sameiet øker fellesutgiftene med 10% så snart det lar seg gjøre i henhold til krav om 1 måneders varsel til seksjonseierne.

Vedtak: Styret gis fullmakt til å øke fellesutgiftene med 10% så snart det lar seg gjøre i henhold til frist om varsling på minimum 1 måned. Vedtak ble godkjent med 28 stemmer for, 1 stemme imot og 1 blank stemme.

9. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 2018 ble gjennomgått og årsmøte ble orientert om arbeid som styret har hatt gjennom året. Det ble spesielt fokusert på reforhandling av diverse service avtaler som styrt har gjort for å kutte kostnadene til sameiet.

Vedtak: Rapport fra styret ble godkjent.

10. Vederlag til styremedlemmer generelt

Forslag: Kroner 60 000,-

Vedtak: Godkjent enstemmig.

11. Andre saker

- Vedtekter (endring av vedtekter krever 2/3 flertall)

De viktigste endringene:

- Oppdatert henvisning til ny eierseksjonslov (lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner)
- Endret begrepet fra sameier til seksjonseier, da sameier kan forveksles med begrepet i sameierloven
- Nytt begrepet i eierseksjonsloven fra sameiermøte til årsmøte
- Nye henvisninger til riktig bestemmelser i ny eierseksjonslov, uten at det materielle innholdet er endret
- Eierseksjonsloven § 43 tredje ledd: elektronisk innkalling er likestilt med skriftlighet
- Nytt punkt 11.6 det foreslås at styret er valgkomité
- Nytt punkt 4.5 om Parkering for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne, jf. eierseksjonsloven § 26.

Vedtak: Foreslåtte endringer i vedtektene ble gjennomgått av styret og ble godkjent enstemmig.

- **Husordensregler**

Vedtak: Foreslåtte endringer i husordensregler ble gjennomgått av styret og ble godkjent enstemmig.

- **El-billader i parkeringsanlegget**

Vedtak: Styret jobber videre med mulige løsninger for elbil lading. Man ser at behovet for å kunne lade er økende og at kapasiteten i sameiet kan bli for liten til å møte behovet på sikt.

- **Kommunikasjonen med styret**

Vedtak: Styret tar til orientering at noen seksjonseiere ønsker bedre kommunikasjon med styret. Styret vil sende ut sameiets e-postadresse til alle seksjonseierne slik at alle har den. Styret tar også en sjekk av nettsiden for å se om kontaktskjema på siden fungerer som det skal.

- **Sykkelparkering**

Vedtak: Styret skal se nærmere på mulighet for å forbedre kapasitet og vaskemuligheter ved sykkelparkering.

- **Hellene mellom byggene**

Vedtak: Styret følger opp mulig reklamasjonssak i forbindelse med skade på heller mellom byggene i sameiet.

- **Vanninntrengning på balkongdører mot øst**

Vedtak: Styret tar en oppfølging med Constructa om at alle henvendelser fra seksjonseierne skal besvares. Styret vurderer omfanget av lekkasjesaker i sameiet og hvordan dette bør følges opp videre.

- **Nøkkelsystemet**

Vedtak: Styret vil jobbe videre med alternative løsninger for nøkkelsystem.

12. Valg av styre

Følgende styremedlemmer er ikke på valg:

Styreleder: Hans Rudi Nilsen, valgt til 2020

Styremedlem: Stine Spilde Monsen valgt til 2020

Tre av styremedlemmene er på valg:

Valgkomitéens innstilling:

Thomas Sandland (næring): foreslår gjenvalg (2019-2021) – valgt enstemmig

Joseph Vasquez foreslår gjenvalg (2019-2021) – valgt enstemmig

Ny Arild Geir Wespestad (2019-2021) – valgt enstemmig

Varamedlemmer på valg:

1. Ny Runar Andre Larsen (2019-2021) – valgt enstemmig

2. Ny Martine Male Kolberg (2019-2020) – valgt enstemmig

Valgkomitéen har tatt hensyn til at kandidatene skal komme fra alle byggene.

Styret takker Bente Elisabeth Bassøe Gjelsvik og Kristin Risa for styrevervet.

Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:

| Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem) | Navn | Periode (fra – til) |
|--|----------------------|-------------------------------|
| Styreleder | Hans Rudi Nilsen | 2018-2020 |
| Styremedlem | Stine Spilde Monsen | 2018-2020 |
| Styremedlem | Thomas Sandland | 2019-2021 |
| Styremedlem | Joseph Vasquez | 2019-2021 |
| Styremedlem | Arild Geir Wespestad | 2019-2021 |
| Varamedlem | Runar Andre Larsen | 2019-2021 |
| Varamedlem | Martine Male Kolberg | 2019-2020 |

Underskrifter:

Møteleder

Kristi Riva.

Referent

Jens Petter Sognnes

Protokollunderskriver

Kardine Monsen

Protokollunderskriver

Kristi Riva